

## Contratto di locazione di beni mobili

Tra

**Project Center srl**, Codice Fiscale/P.IVA IT02582390023, con sede in Gaglianico Via Cavour 105 (BI) , in persona di Dianello Cabbia, nella sua qualità di Presidente CDA,

*di seguito denominato "Locatore"*

e

**ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE - GAE AULENTI**, Codice Fiscale/P.IVA 90067580028, con sede in 13900 VIALE MACALLE' 54 BIELLA (BI), in persona di CESARE MOLINARI, nella sua qualità di Dirigente Scolastico,

*di seguito denominato "Utilizzatore"*

*di seguito congiuntamente denominati le "Parti"*

**Si conviene e si stipula quanto segue:**

### 1 Oggetto

- 1 Il Locatore concede in locazione all'Utilizzatore, che accetta, il seguente bene: FORNITURA DI 67 12 LENOVO ESSENTIAL V15-ADA 82C70007IX 15.6" FHD AG GREY R3 3250U 4+4GBDDR4 256SSD W10PRO WIFI BT 4IN1 CAM 3USB HDMI 1Y (di seguito denominato "Bene").

### 2 Durata e consegna

- 1 La consegna del Bene sarà effettuata presso l'Utilizzatore a cura e spese del Locatore
- 2 La locazione del Bene avrà decorrenza da Ottobre 2020 a Settembre 2021
- 3 Al momento della consegna, l'Utilizzatore dovrà procedere necessariamente alla verifica del Bene, accertandone il funzionamento, l'inesistenza di ogni vizio o difetto nonché l'idoneità all'uso pattuito.
- 4 Se al momento della consegna o nel corso della locazione il Bene è affetto da vizi che ne diminuiscono in modo apprezzabile l'idoneità all'uso pattuito, l'Utilizzatore può domandare la risoluzione del Contratto o una riduzione del canone, salvo che si tratti di vizi da lui conosciuti o facilmente riconoscibili al momento della consegna.
- 5 La consegna del Bene si intende certificata dalla sottoscrizione del Documento di Trasporto (o documento equivalente) o del verbale di consegna, da considerarsi parte integrante del presente Contratto. Con la sottoscrizione di tale documento, l'Utilizzatore dichiara e conferma di aver preso in consegna il Bene e di accettarlo. Esso costituirà presunzione di idoneità e buon funzionamento del Bene.

### 3 Riscatto e restituzione

- 1 L'Utilizzatore avrà la facoltà di riscattare il Bene, divenendone a tutti gli effetti proprietario, mediante comunicazione scritta da inviare al Locatore entro i 30 giorni precedenti la scadenza del contratto, versando al Locatore un importo forfettario pari a 150,00 €, oltre IVA se dovuta, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura del Locatore.

- 2 L'Utilizzatore, nel caso non riscatti il bene, deve restituire il Bene al Locatore in Gaglianico, via Cavour 106 (BI), nello stato in cui l'ha ricevuto o in quello in cui il Bene si trova a causa del normale deterioramento d'uso. Solamente con la riconsegna del Bene nelle condizioni di cui sopra e con il pagamento di ogni somma dovuta cesserà ogni responsabilità verso il Locatore. All'atto della riconsegna sarà redatto e sottoscritto dalle parti un verbale di constatazione delle condizioni del Bene.
- 3 Resta inteso che in caso di ritardo nella restituzione, l'Utilizzatore è tenuto a versare al Locatore il canone rapportato a quello pagato in vigenza di Contratto fino al momento della riconsegna, salvo l'obbligo di risarcire il maggior danno.

#### 4 Installazione

- 1 L'installazione e la disinstallazione del Bene avverrà a cura e spese del Locatore, utilizzando personale tecnico specializzato proprio o di ditte terze di sua fiducia e da esso incaricate che agirà sotto le sue direttive.
- 2 L'Utilizzatore si impegna ad approntare, a propria cura e spese ed in tempo utile, quanto necessario per il funzionamento del Bene, secondo le specifiche tecniche e le indicazioni fornite dal Locatore o dal personale da lui incaricato.
- 3 Al momento della installazione del Bene, l'Utilizzatore si impegna a dichiarare al Locatore la presenza o meno di eventuali rischi specifici nei locali dove il Bene va allocato, nonché le eventuali misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 81 del 9/4/2008.

#### 5 Canone

- 1 Il canone mensile della locazione (comprensivo di interessi) è di 2.617.33 €, oltre IVA se dovuta, e verrà pagato dall'Utilizzatore nella seguente modalità: 12 mensilità.
- 2 In caso di ritardo, l'Utilizzatore sarà tenuto al pagamento degli interessi ex D.Lgs 231/2002, senza bisogno di alcuna costituzione in mora, dalla data di scadenza del canone fino al pagamento integrale di quanto dovuto.
- 3 Le Parti convengono inoltre espressamente che l'Utilizzatore non avrà diritto di sospendere o ritardare il pagamento dei canoni convenuti, neppure nel caso di controversia con il Locatore, salvo patto contrario.

#### 6 Uso, manutenzione, riparazione e addizione del Bene

- 1 L'Utilizzatore si obbliga a custodire ed utilizzare il Bene con la necessaria diligenza e secondo la destinazione e le prescrizioni del produttore, mantenendolo funzionante nel pieno rispetto delle previsioni contenute nella normativa vigente, prima fra tutte la normativa in materia di salute, igiene e sicurezza sul lavoro. Si impegna altresì a servirsi del Bene per l'uso che gli è proprio e a non apportare modifiche, innovazioni, addizioni o migliorie di qualunque genere che non siano autorizzate dal Locatore. Eventuali migliorie che non potranno essere separate senza danno dal Bene diverranno in ogni caso di proprietà del Locatore senza alcun obbligo di indennizzo o compenso in favore dell'Utilizzatore.
- 2 Tutte le spese necessarie per la conservazione, riparazione e/o manutenzione ordinaria sono ad esclusivo carico dell'Utilizzatore che deve riparare i difetti del Bene di non grave entità, indipendentemente dalla causa che li ha provocati.

- 3 La manutenzione straordinaria del Bene è a carico esclusivo del Locatore. Quando il Bene ha necessità di riparazioni di manutenzione straordinaria, l'Utilizzatore è tenuto a darne avviso al Locatore. L'avviso deve essere dato in tempo per evitare che l'aggravamento delle condizioni possa determinare un maggior costo delle riparazioni.
- 4 Il Locatore è autorizzato a visionare e controllare, anche tramite propri incaricati, lo stato di conservazione e manutenzione del Bene.
- 5 L'Utilizzatore si impegna sotto la propria esclusiva responsabilità a richiedere ed ottenere preventivamente tutte le eventuali autorizzazioni e/o permessi necessari per l'effettivo utilizzo del Bene e si impegna ad osservare ogni disposizione di legge e/o regolamento amministrativo. Resta inteso che il mancato rilascio delle autorizzazioni e dei permessi suddetti, oppure la loro revoca, non potranno in alcun modo legittimare la mancata integrale corresponsione del canone.

#### **7 Responsabilità**

- 1 L'Utilizzatore fin dal momento della consegna e per tutta la durata della locazione è responsabile di tutti i danni a persone, animali e cose derivanti dalla custodia e/o dal godimento e utilizzo del Bene.
- 2 Pertanto, l'Utilizzatore esonera il Locatore da ogni e qualsiasi responsabilità in conseguenza dell'uso del Bene e si impegna a manlevarlo dalle richieste e pretese di terzi, quale che sia la causa di tali eventi ed accollandosi i relativi rischi.

#### **8 Divieto di sublocazione e di cessione del Contratto**

- 1 L'Utilizzatore non potrà sublocare, trasferire la detenzione del bene a qualsivoglia titolo, dare in garanzia il Bene a terzi, senza il preventivo consenso scritto del Locatore.
- 2 Parimenti il contratto non potrà essere ceduto dall'Utilizzatore a terzi, senza il preventivo consenso scritto del Locatore.

#### **9 Clausola risolutiva espressa**

- 1 Le Parti convengono che il presente Contratto potrà essere risolto dal Locatore, ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione da inviarsi all'Utilizzatore con lettera raccomandata A.R. o via PEC, nei seguenti casi:
  - 1 l'Utilizzatore non provveda o ritardi il pagamento in favore del Locatore anche di uno solo dei canoni e di ogni altro importo contrattualmente dovuto;
  - 2 inadempimento da parte dell'Utilizzatore degli obblighi di custodia;
  - 3 inadempimento all'obbligo di utilizzo del Bene non conformemente alle direttive impartite dal Locatore e/o produttore;
  - 4 inadempimento da parte dell'Utilizzatore del divieto di trasferire la detenzione a qualsivoglia titolo, di dare in garanzia a terzi il Bene, senza il preventivo consenso scritto del Locatore;
  - 5 inadempimento da parte dell'Utilizzatore del divieto di cedere a terzi il Contratto;
  - 6 qualora l'Utilizzatore diventi insolvente o ceda i beni ai creditori, o subisca un sequestro o altra forma di vincolo sui propri beni, o venga messo in liquidazione, volontariamente o coattivamente, o ci sia stato un mutamento sostanziale nella sua situazione patrimoniale che abbia ridotto le garanzie economico patrimoniali in base alle quali è stato concluso il Contratto.

- 2 Verificandosi uno dei casi di risoluzione di cui sopra, l'Utilizzatore sarà tenuto alla restituzione immediata del Bene o comunque a renderlo disponibile per la restituzione, consentendo al Locatore o a suoi incaricati di accedere ai locali per la rimozione. L'Utilizzatore dovrà altresì corrispondere al Locatore tutte le somme dovute per canoni e altri titoli già maturati e non ancora pagati nonché le eventuali spese per la disinstallazione e trasporto del Bene.
- 3 Parimenti, l'Utilizzatore potrà risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., mediante comunicazione da inviarsi all'Utilizzatore con lettera raccomandata A.R. o via PEC, in caso di mancata consegna del Bene nel termine pattuito o se al momento della consegna il Bene sia affetto da vizi che ne diminuiscano in modo apprezzabile l'idoneità all'uso pattuito.

#### 10 Legislazione applicabile e Foro Competente

- 1 Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.
- 2 Tutte le controversie che dovessero insorgere in ordine all'interpretazione, alla validità ed alla esecuzione del presente accordo saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Biella, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Per specifica approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c., delle seguenti clausole: Canone, Uso, manutenzione, riparazione e addizione del Bene, Responsabilità, Legislazione applicabile e Foro Competente.

Letto, approvato e sottoscritto in Biella, il 22/10/2020

Il Locatore \_\_\_\_\_



L'Utilizzatore \_\_\_\_\_

**PROJECT CENTER S.R.L.**  
Via Cavour n. 106  
13894 GAGLIANICO (BI)  
Tel. 015.691699 - 691799  
C.F. e P.IVA 02582390023

